



KARTA TYTUŁOWA

**Projekt budowlany
TOM 1
Projekt architektoniczno-budowlany**

OBIEKT	Gdańsku ,ul. Traugutta 92 jedn. ewidencyjna 226101_1,M.Gdańsk, obręb 0055, działka nr 364/2”	
TEMAT	BUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BUDYNKU SZKOŁY Kategoria: IX	
INWESTOR	 Fundacja Pozytywne Inicjatywy ul. Przebendowskiego 12 84-100 Puck	
PROJEKTANT	 AGENCJA ARCHITEKTURY Gdynia, ul. Bydgoska 15a/7; 81-322 Gdynia	
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA	PROJEKTANT: arch. Paweł Sikora upr. Nr 151/POOKK/IV/2016 architektoniczne bez ograniczeń	SPRAWDZAJĄCY: arch. Violetta Droszcz upr. Nr 469/POOKK/2012 architektoniczne bez ograniczeń
SPIS ZAWARTOŚCI	1) Załączniki s.3 2) Projekt Architektoniczno-budowlany s.15	
DATA	20 03 2024r.	

SPIS TREŚCI

2) Projekt Architektoniczno-budowlany

ZAŁĄCZNIKI		
	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 3
	Oświadczenie o charakterystyce energetycznej	str. 4
	Opinia techniczna do projektu budowlanego	str. 5
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str.6
	Zaświadczenia i uprawnienia projektanta i sprawdzającego	str. 7
	Informacja BIOZ	str. 12
CZĘŚĆ OPISOWA		
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 15
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 15
3.	Forma architektoniczna	str. 15
4.	Charakterystyczne parametry inwestycji	str. 17
5.	Rozwiązania architektoniczno budowlane	str. 19
6.	Dane konstrukcyjno – budowlane	str. 19
7.	Warunki gruntowo –wodne,kategoria geotechniczna	str. 20
8.	Parametry techniczne obiektów budowlanych charakteryzujące wpływ obiektów budowlanych na środowisko, jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	str. 20
9.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str. 21
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	str. 21
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	str. 22
12.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem.	str. 22
13.	Współczynniki przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych:	str. 22
14.	Charakterystyka energetyczna obiektu	str. 22
15.	Charakterystyka ekologiczna	str. 22
16.	Dane dotyczące ochrony p.poż	str. 24
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
	RYS A1_LOKALIZACJA	str. 28
	RYS A2_RZUT PARTERU	str. 29
	RYS A3_RZUT PIĘTRA I	str. 30
	RYS A4_RZUT PIĘTRA II	str. 31
	RYS A5_RZUT PIĘTRA III	str. 32
	RYS A6_RZUT DACHU	str. 33
	RYS A7_PRZEKRÓJ A-A; B-B	str. 34
	RYS A8_ELEWACJE	str. 35
	RYS A9 POCHYLNIA RZUT	str. 36
	RYS A10 POCHYLNIA PRZEKROJE	str. 37

Gdynia 28.02.2024

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**BUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PRZY BUDYNKU SZKOŁY**

Gdańsku, ul. Traugutta 92
jedn. ewidencyjna 226101_1, M. Gdańsk, obręb 0055, działka nr 364/2"

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO:

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 ustawy
Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. (z późn.zm.)

Oświadczamy, że projekt budowlany

**BUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PRZY BUDYNKU SZKOŁY**

Gdańsku, ul. Traugutta 92
jedn. ewidencyjna 226101_1, M. Gdańsk, obręb 0055, działka nr 364/2"

w zakresie

Projekt architektoniczno-budowlany

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Architektura

PROJEKTANT:

arch. Paweł Sikora

upr. Nr 151/POOKK/IV/2016

architektoniczne bez ograniczeń

architektoniczne bez ograniczeń

Sprawdzający:

arch. Violetta Droszcz

upr. 469/POOKK/2012

architektoniczne bez ograniczeń

20/03/2024

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt:

**BUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PRZY BUDYNKU SZKOŁY**

Gdańsku, ul. Traugutta 92
jedn. ewidencyjna 226101_1, M. Gdańsk, obręb 0055, działka nr 364/2"

ADRES:

Gdańsku, ul. Traugutta 92

nie wprowadza zmian w istniejącej charakterystyce energetycznej obiektu.

mgr inż. arch. Paweł Sikora
nr ewid. upr. 151/POOKK/IV/2016
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

20/03/ 2024

Opinia techniczna do projektu budowlanego:

**BUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PRZY BUDYNKU SZKOŁY**

Gdańsku, ul. Traugutta 92
jedn. ewidencyjna 226101_1, M. Gdańsk, obręb 0055, działka nr 364/2"

ADRES:

Gdańsku, ul. Traugutta 92

Budynek zlokalizowany przy ul. Traugutta 92 w Gdańsku
na dz. bud. nr 364/2 jest w stanie technicznym bardzo dobrym.
Na elementach konstrukcyjnych nie odnotowano uszkodzeń, rys ani pęknięć
wskazujących na zły stan techniczny.

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu zdrowia i życia ludzi z niego
korzystających. Nadaje się do planowanych w nim prac budowlanych w postaci
budowy zewnętrznego dźwigu osobowego i pochylni dla osób niepełnosprawnych

inż. Jerzy Gabiec
upr. nr 4321/Gd/89

20/03/2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0827

Gdańsk, dnia 13 lipca 2016 r.

DECYZJA nr 151/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946, z 2016 r. poz. 65) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Paweł Sikora

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymywania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdunkowska-Mróz	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji Ewa Brach
Członek Komisji Marek Kleczkowski	Członek Komisji Dorota Kurczalska	Członek Komisji Andrzej Kwieciński	Członek Komisji Krzysztof Swędryński	Członek Komisji Barbara Wilemborek
				Członek Komisji Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paweł Sikora
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Sikora

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **151/POOKK/IV/2016**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1446**.

Członek czynny od: 12-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-12-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1446-AEFC-D3E5-13Y6-Y56C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0537

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2012 r.

DECYZJA nr 469/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Violetta Ewa Droszcz

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**







UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bezograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
					
Ełżbieta Zdunkowska- Mróż	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan- Konopka	Barbara Wlemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Violetta Ewa Droszcz, 81-589 Gdynia, Morwowa 31
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) rada okręgowa izby architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Violetta Ewa Droszcz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **469/POOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1207**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-08-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1207-DY72-9AC3-13F2-FF9B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr 4321/Gd/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 II rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Jerzy Gabiec
(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 16 grudnia 1959 r. w Biskupcu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Jerzy Gabiec Jest upoważniony(o) c
(imię i nazwisko)

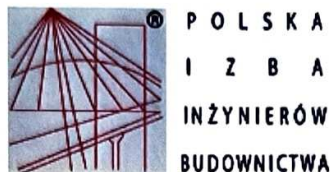
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt

Konrad Pławinski
mgr inż. arch. Konrad Pławinski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-GNI-SW8-MFP *

Pan Jerzy Gabiec o numerze ewidencyjnym POM/BO/1112/01
adres zamieszkania ul. Sopocka 2c/6, 81-580 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

BUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO I POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BUDYNKU SZKOŁY

Gdańsku, ul. Traugutta 92
jedn. ewidencyjna 226101_1, M. Gdańsk, obręb 0055, działka nr 364/2"

Inwestor:

**POZYTYWNE
INICJATYWY**

Fundacja Pozytywne Inicjatywy
ul. Przebendowskiego 12
84-100 Puck

Projektant:



AGENCJA ARCHITEKTURY

arch. mgr inż. Paweł Sikora
upr. bud. nr 151/POOKK/IV/2016
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

.....

20/03/2024

I. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego:

Budowa dźwigu w zewnętrznym szybie stalowych z żelbetowym podszybiem,

II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na przedmiotowym terenie znajdują się:

- budynki oświaty
- droga wewnętrzna

III. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Podczas prowadzenia robót budowlanych będą występować typowe zagrożenia, jakie występują podczas prowadzeniu takich robót.

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z ustawą Prawo budowlane, Polskimi Normami, warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz rozporządzeniem Ministra Budownictwa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych.

- Podczas prac na wysokościach może powstać zagrożenie upadkiem z wysokości oraz zagrożenie urazem wynikłym z upadku osób lub przedmiotów z wysokości.
- Podczas prac z użyciem elektronarzędzi może wystąpić zagrożenie porażeniem prądem oraz zagrożenie pożarem.
- Podczas wykonywania prac z otwartym ogniem może wystąpić zagrożenie pożarem.

V. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych.

VI. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z

WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE:

Nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Konieczne jest przeprowadzenie instruktażu w zakresie BHP przez kierownika budowy przed przystąpieniem do robót, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń wymienionych w pkt.IV

Stosowanie zabezpieczeń przy pracach na wysokości :

-Prace na wysokości prowadzić przy zabezpieczeniu kondygnacji balustradami o odpowiednich wymaganiach zgodnych z Polską Normą i Przepisami BHP

-podczas trwania budowy stosować kaski i obuwie ochronne

-ewentualne rusztowania zabezpieczyć przed możliwością upadku

- Sugeruje się obszar w pobliżu prowadzonych prac budowlanych wydzielić od reszty budynku i terenu i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

20/03/2024

Projektant:

 **AGENCJA ARCHITEKTURY**

arch. mgr inż. Paweł Sikora

upr. bud. nr 151/POOKK/IV/2016

*w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń*

.....

• CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy dźwigu osobowego, pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku przedszkola i żłobka

Kategoria budynku: IX

Niniejszy projekt wydzielenia pomieszczeń do nowych potrzeb Inwestora nie narusza założeń pierwotnego projektu.

Zmiana podlega na budowie dźwigu osobowego zewnętrznego i bez zmiany w układzie dróg komunikacyjnych i sposobu ewakuacji budynku.

Projekt nie ingeruje w:

- istniejący przebieg dróg pożarowych i dróg wewnętrznych,**
- istniejący układ dróg ewakuacyjnych**
- bilans istniejących miejsc parkingowych,**
- istniejące uzbrojenie terenu.**

Projekt nie ingeruje w bryłę, wyraz architektoniczny, podstawową funkcję i skalę budynku, nie zmienia wysokości, kubatury, elewacji oraz powierzchni zabudowy.

Układ infrastruktury wewnętrznej bazował będzie na istniejących założeniach.

2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Bez zmian -Budynek będzie użytkowany jako budynek oświaty –szkoła ponadpodstawowa (liceum ogólnokształcące) Program użytkowy będzie zgodny z istniejącą funkcją budynku. Nie ulegnie zmianom.

Podstawowe dane technologiczne.

Ogólna charakterystyka

Istniejący budynek szkoły podzielony jest na segmenty – Budynek A i Budynek B połączony na 1 piętrze łącznikiem. W obu częściach budynku znajdują się klatki schodowe i indywidualne wejścia.

Oba budynki nie są podpiwniczone. Wejście główne do budynku znajduje się w części A, gdzie na parterze są szatnie dla dzieci i pomieszczenia pomocnicze, na piętrach usytuowane są sale dydaktyczne oraz sala gimnastyczna. W części B w przyziemiu oraz na parterze są pomieszczenia pomocnicze, gospodarcze, 1 piętro stanowi część administracyjną.

Razem w przedmiotowym budynku jest 17 sal dydaktycznych, w każdej sali max. 25 dzieci + 5 miejsc rezerwowych, 1 sala językowa dla max. 15 dzieci, sala gimnastyczna wraz szatniami, pomieszczenia administracji budynku oraz pomieszczenia dodatkowe, pomocnicze.

Oświetlenie naturalne sal pobytu i zajęć jest normatywne – zgodne ze wskaźnikiem min. 1:8 pow.okien do pow. podłogi.

Nasłonecznienie sal zajęć i pobytu dla dzieci jest zgodne z wymogiem min 3 h w dniach zrównania, w godzinach 8.00 – 16.00.

Dostępność parteru dla wózków i osób niepełnosprawnych jest zapewniona poprzez istniejące dojście do Budynku A od strony dziedzińca wewnętrznego szkoły a do Budynku B poprzez projektowaną pochylnię.

Nie ulega zmianie ilość osób zatrudnionych, nie ma konieczności projektowania dodatkowych miejsc parkingowych

Istniejący program użytkowy poza zakresem opracowania (bez zmian)

Program użytkowy

	BUDYNEK „A”	BUDYNEK „B”+ŁĄCZNIK
PRZYZIEMIE	-	- pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze (poza zakresem niniejszego projektu, przestrzeń rezerwowa szkoły)
PARTER	- przestronny hol z recepcją (wejście główne do szkoły) - szatnie odzieży wierzchniej dla dzieci - toaleta dla personelu - pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze - pomieszczenia techniczne (poza zakresem, przestrzeń rezerwowa szkoły)	- pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze (poza zakresem niniejszego projektu, przestrzeń rezerwowa szkoły)
1 PIĘTRO	- sale dydaktyczne (7 sal po max. 25 dzieci + 5 miejsc rezerwowych) - sala językowa (max. 15 dzieci) - pomieszczenia dodatkowe (np.: logopeda, pedagog szkolny) - węzły sanitarne (w tym toaleta przystosowana dla osoby niepełnosprawnej ruchowo)	- pomieszczenia administracji szkoły - pomieszczenia pomocnicze (węzły sanitarne + pom. porządkowe)
2 PIĘTRO	- sale dydaktyczne (7 sal po max. 25 dzieci + 5 miejsc rezerwowych) - pomieszczenia dodatkowe (np. logopeda, pedagog szkolny) - sala gimnastyczna wraz z szatniami - węzły sanitarne (w tym toaleta przystosowana dla osoby niepełnosprawnej ruchowo)	-
3 PIĘTRO	- sale dydaktyczne (3 sale po max. 25 dzieci + 5 miejsc rezerwowych) - pomieszczenia dodatkowe (np. logopeda, pedagog szkolny) - węzły sanitarne, aneks gospodarczy	-

2.3 Forma architektoniczna

Budynek prezentuje jednolitą stylistykę architektoniczną - modernistyczną, korespondującą z sąsiednimi budynkami. Z racji swej wysokości zaliczany jest do budynków średniowysokich.

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejącą formę architektoniczną. Nie zmienia kubatury, powierzchni zabudowy czy powierzchni całkowitej budynku

Forma, bryła architektoniczna pozostaje bez zmian.

Projekt polega na budowie na zewnątrz istniejącego budynku dźwigu osobowego wraz z żelbetowym podszybiem oraz pochylni zewnętrznej. Dźwig windy zasilany będzie z elektrycznej instalacji wewnętrznej znajdującej się wewnątrz budynku.

Projektowany szyb windy ma na celu ułatwienie dostępu do poszczególnych kondygnacji budynku między innymi osobom niepełnosprawnym.

Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2.4 Charakterystyczne parametry inwestycji:

Istniejący program użytkowy (bez zmian)

Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego	1578,78 m² Istniejąca bez zmian
Powierzchnia użytkowa budynku	3318,08 m² Istniejąca bez zmian
Wysokość budynku	13,80m Istniejąca bez zmian
Liczba kondygnacji	4 bez zmian
Rodzaj dachu	Stropodach płaski bez zmian
Poziom posadzki parteru PPP	25,31 m npm bez zmian
Ilość miejsc parkingowych	33 m.p. bez zmian

Miejsca parkingowe

(bez zmian) Projekt nie ma wpływu na bilans miejsc postojowych

Powierzchnia pomieszczeń i charakterystyczne parametry budynku

Nr	Funkcja pomieszczenia	Pow. użytkowa m ²		Pow. ruchu m ²
		podstawowa	pomocnicza	
PRZYZIEMIE				
-1/1	Przedsiónek			2,96
-1/2	Pom. gospodarcze		6,96	
-1/3	Komunikacja			9,74
-1/4	Pom. gospodarcze		34,73	
-1/5	Łazienka		5,27	
-1/6	Łazienka		4,76	
-1/7	Pom. gospodarcze		7,36	
-1/8	Pom. gospodarcze		7,36	
-1/9	Pom. gospodarcze		15,18	
-1/10	Pom. gospodarcze		5,69	
-1/11	Pom. gospodarcze		13,70	
-1/12	Komunikacja			17,63
-1/13	Pom. gospodarcze		15,01	
	RAZEM	-	116,02	30,33
	RAZEM powierz. użytkowa	146,35		

PARTER				
0/1	Przedsiónek			6,88
0/2	Hol			69,96
0/3	Szatnie		117,83	
0/4	Przedsiónek			7,83
0/5	Pom. gospodarcze		90,90	
0/6	Węzeł Ciepły		23,05	
0/7	Pom. gospodarcze		12,22	
0/8	Pom. pomocnicze		12,48	
0/9	Pom. porządkowe		4,09	
0/10	Łazienka		6,26	
0/11	Komunikacja			24,95
0/12	Pom. techniczne		2,31	
0/13	Klatka schodowa K1			28,86
0/14	Pom. pomocnicze		26,96	
0/15	Pom. techniczne		159,10	
0/16	Klatka schodowa K2			31,79
0/17	Pom. rezerwowe		76,26	
0/18	Pom. rezerwowe		77,30	
0/19	Pom. rezerwowe		53,30	
0/20	Pom. rezerwowe		7,92	
0/21	Pom. rezerwowe		10,37	
	RAZEM		680,35	170,27
	RAZEM powierz. użytkowa	850,62		

1 PIĘTRO				
1/1	Klatka schodowa KL1			28,42
1/2	Sala lekcyjna	50,03		
1/3	Sala lekcyjna	50,20		
1/4	Sala lekcyjna	50,55		
1/5	Pom. techniczne		29,12	
1/6	Pom. techniczne		2,98	
1/7	Sala lekcyjna	49,56		
1/8	Sala lekcyjna	49,42		
1/9	Logopeda	9,36		
1/10	Sala lekcyjna	23,81		
1/11	Sala lekcyjna	52,52		
1/12	Sala lekcyjna	49,22		
1/13	Komunikacja			121,09
1/14	Komunikacja			48,48
1/15	Komunikacja			149,60
1/16	Wc NPS		5,11	
1/17	Przedśionalek Wc		3,64	
1/18	Wc		6,95	
1/19	Przedśionalek Wc		3,84	
1/20	Wc		8,10	
1/21	Klatka schodowa KL2			38,40
1/22	Sala konferencyjna		30,15	
1/23	Komunikacja			25,26
1/24	Sekretariat		22,77	
1/25	Wicedyrektor		13,37	
1/26	Zarząd		12,19	
1/27	Dyrektor		19,34	
1/28	Psycholog / Pedagog		18,71	
1/29	Pokój nauczycielski		46,67	
1/30	Wc		4,42	
1/31	Wc		4,10	
1/32	Pom. porządkowe		6,74	
1/33	Pom. pomocnicze		15,15	
	RAZEM	384,67	253,35	411,25
	RAZEM powierz. użytkowa		1049,27	

2 PIĘTRO				
2/1	Klatka schodowa			28,00
2/2	Sala lekcyjna	50,03		
2/3	Sala lekcyjna	50,20		
2/4	Sala lekcyjna	50,55		
2/5	Sala lekcyjna	49,45		
2/6	Sala lekcyjna	49,54		
2/7	Logopeda	7,89		

2/8	Sala lekcyjna	14,92		
2/9	Sala lekcyjna	61,99		
2/10	Sala lekcyjna	49,30		
2/11	Komunikacja			145,47
2/12	Wc NPS		5,10	
2/13	Przedsionek Wc		3,58	
2/14	Wc		8,47	
2/15	Przedsionek Wc		3,64	
2/16	Wc		6,95	
2/17	Przedsionek Wc		1,66	
2/18	Wc		1,52	
2/19	Komunikacja			41,40
2/20	Szatnia dziewcząt		22,71	
2/21	Łazienka		6,35	
2/22	Wc		1,86	
2/23	Szatnia chłopców		22,62	
2/24	Wc		1,86	
2/25	Łazienka		6,35	
2/26	Sala gimnastyczna	241,34		
2/27	Mag. Sprzętu sportowego		10,73	
2/28	Pokój nauczycielski		29,33	
2/29	Pom. porządkowe		2,72	
	RAZEM	625,21	135,45	214,87
	RAZEM powierz. użytkowa		975,53	
2 PIĘTRO				
3/1	Klatka schodowa			29,29
3/2	Sala lekcyjna	50,03		
3/3	Sala lekcyjna	50,20		
3/4	Sala lekcyjna	50,55		
3/5	Komunikacja			84,59
3/6	Przedsionek Wc		4,73	
3/7	Wc		7,27	
3/8	Przedsionek Wc		4,11	
3/9	Wc		4,78	
3/10	Gabinet – pom. pomocnicze		10,76	
	RAZEM	150,78	31,65	113,88
	RAZEM powierz. użytkowa		296,31	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
Pow. użytkowa PRZYZIEMIE		146,35		
Pow. użytkowa PARTER		850,62		
Pow. użytkowa I PIĘTRO		1049,27		
Pow. użytkowa II PIĘTRO		975,53		
Pow. użytkowa III PIĘTRO		296,31		
RAZEM POWIERZCHNIA		3318,08 m²		

LP	NAZWA I SYMBOL	ILOŚĆ
1.	Powierzchnia zabudowy budynku P_z (m ²)	1578,78
2.	Kubatura budynku V (m ³)	15581,64
3.	Powierzchnia użytkowa P_u (m ²)	3318,08

2.5. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE

Układ przestrzenny oraz forma i funkcja obiektu (bez zmian)

W strefie objętej zmianami, zaprojektowano nowy szyb windy i pochylnię dla niepełnosprawnych funkcja pomieszczeń oraz istniejący układ dróg komunikacyjnych/ewakuacyjnych nie ulega zmianom. Układ przestrzenny projektowanego budynku jest wielobryłowy. . Kolorystyka prosta. Nie projektuje się elementów zewnętrznych budynku mających wpływ na istniejące elewacje. Kolorystyka i kompozycja elewacji zostaje zachowana w stanie istniejącym bez zmian.

Projekt polega na budowie przy istniejącym budynku oświaty zewnętrznego szybu windy i pochylni. Dźwig windy zasilany będzie z elektrycznej instalacji wewnętrznej znajdującej się wewnątrz budynku.

Projektowany szyb windy ma na celu ułatwienie dostępu do budynku między innymi osobom niepełnosprawnym.

W związku z przedmiotową inwestycją, ilość zatrudnionego personelu nie ulegnie zmianie.

Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy – bez zmian – nie dotyczy

2.6. DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

Elementy istniejące - bez zmian

Istniejący budynek szkoły składa się z części A znajdującej się wzdłuż zachodniej granicy działki. Część ta jest trzy i czterokondygnacyjna i łączy się od północy, na poziomie 2 piętra z jednokondygnacyjną salą gimnastyczną. Po wschodniej stronie znajdują się budynek część B, która jest trzykondygnacyjna, połączona z częścią A na poziomie 1 piętra łącznikiem.

Zgodnie z zachowaną w częściach dokumentacją archiwalną:

- konstrukcja ścian jest ceglana
- klatki schodowe – żelbetowe
- Stropy DMS – prefabrykowane, gęstożebrowy strop belkowo – pustakowy
- dach stropodach płaski o konstrukcji w systemie stropów DMS

Ściany zewnętrzne budynku mają grubość około 44cm, a w części północnego segmentu A, na parterze ściany te mają grubość około 77cm, a strop dodatkowo zabezpieczony jest z płyty żelbetowej. Prawdopodobnie część ta miała charakter schronu, w ostatnim pomieszczeniu znajdują się kanał wentylacyjny prowadzący do zewnętrznej czerpni powietrza.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka drzwiowa zewnętrzna, bez zmian

Stolarka drzwiowa wewnętrzna bez zmian

Struktura budowlana - konstrukcyjna istniejącego budynku

Elementy Projektowane

- szyb windy – stalowy (zgodnie z systemem Lift Construction)
- podszybie żelbetowe (zgodnie z projektem technicznym konstrukcji)
- fundamenty - żelbetowe (zgodnie z projektem technicznym konstrukcji)

2.7. Kategoria geotechniczna

Warstwa I – tu zaliczono piaski pylaste, piaski pylaste z domieszkami piasków drobnych, średniozagęszczone, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia ID

(n) = 0,35

Warstwa IIa – tu zaliczono piaski gliniaste, piaski gliniaste z domieszkami piasków drobnych, twardoplastyczne, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia plastyczności IL

(n) = 0,20

3

Warstwa IIb – tu zaliczono piaski gliniaste, twardoplastyczne, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia plastyczności IL

(n) = 0,25

Warstwa IIc – tu zaliczono piaski gliniaste, plastyczne, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia plastyczności IL

(n) = 0,30

Warstwa IId – tu zaliczono piaski gliniaste z domieszkami piasków gliniastych próchnicznych, plastyczne, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia plastyczności IL

(n) = 0,40

Grunty spoiste warstwy IIa, IIb, IIc, IId występujące w podłożu są to grunty skonsolidowane, oznaczone symbolem „B” wg PN-81/B-03020.

Na obszarze działki występuje słaby charakter przepuszczalności gruntów dla rozsączania wód opadowych - zdolność filtracyjną gruntu można oszacować przyjmując współczynnik filtracji jak dla:

- dla piasków pylastych $k = (23-12) \cdot 10^{-6}$ [m/s],

- dla piasków gliniastych $k = (8,1-2,3) \cdot 10^{-6}$ [m/s],

Nasyp niekontrolowany jest gruntem nienośnym - należy go usunąć i zastąpić nasypem budowlanym. Posadowienie obiektu zaleca się wykonać na płycie fundamentowej,

ponieważ prawdopodobnie grunty zostały nasypane podczas budowy obiektu szkoły.

Pozostałe warstwy gruntu są nośne, nadające się do bezpośredniego posadowienia obiektu.

Podłoże gruntowe należy traktować jako uwarstwione. W miejscu wykonanych badań gruntu

stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych. Zakres badań geotechnicznych gruntu uzgodniono z projektantem obiektu budowlanego. Zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz.463) kategorię geotechniczną obiektu budowlanego określa projektant obiektu budowlanego w opinii geotechnicznej. Normowa głębokość przemarzania gruntu dla

tego rejonu kraju wynosi $h_z = 1,0$ m p.p.t.

Ustalono kategorię geotechniczną: I

Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Na podstawie § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych

warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz.463), w miejscu wykonanych badań gruntu stwierdzono proste warunki gruntowe. Zgodnie z § 4 ust. 1 i ust. 4 w/w rozporządzenia kategorię geotechniczną obiektu budowlanego określa projektant obiektu budowlanego.

2.8. Parametry techniczne obiektów budowlanych charakteryzujące wpływ obiektów budowlanych na środowisko, jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Do budynku doprowadzona jest ilość wody zgodna z zapotrzebowaniem danego obiektu. Odprowadzane są także nieczystości ciekłe (ścieki) do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Inwestor (właściciel nieruchomości) posiada podpisane stosowne umowy z gestorami sieci. Wody opadowe poprzez system rynien i rur spustowych i instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Ilość wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej nie ulega zmianie.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.
Na działce przewiduje się emisję standardowych ilości zanieczyszczeń takich jak: spaliny z silników samochodów mieszkańców i odwiedzających, spaliny z instalacji CO. Innych zanieczyszczeń nie przewiduje się.

- b) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Planowana inwestycja nie będzie generować dodatkowych odpadów.

Na terenie działki znajduje się wydzielone miejsce na pojemniki na śmieci. Użytkownik budynku ma podpisaną umowę na wywóz odpadków na składowiska.

- c) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował drgań promieniowania, jonizującego pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń. Projektowana inwestycja nie będzie powodowała powstawania hałasu, który wpływałby niekorzystnie na stan zdrowia ludzi czy stan środowiska.

- d) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Obiekt nie będzie wpływał na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

2.9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Istniejący budynek i część objęta opracowaniem ma zapewnioną dostępność dla osób niepełnosprawnych. Na drogach komunikacyjnych nie występują bariery dla osób niepełnosprawnych. Maksymalna wysokość progu w przejściach nie przekracza 2 cm. Teren wokół budynku w strefie wejścia jest bez podwyższeń, podniesionych obrzeży czy progów, które spowodowałyby utrudniony dostęp dla osób starszych i niepełnosprawnych. Projekt przewiduje zapewnienie pełnego i równego korzystania ze wszystkich praw człowieka i podstawowych wolności przez wszystkie osoby niepełnosprawne oraz popieranie poszanowania ich przyrodzonej godności.

2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Bez zmian – nie dotyczy

2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Bez zmian – nie dotyczy

2.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne:

- przewiduje się instalację wewnętrzną zasilającą dźwig, poprowadzoną bezpośrednio rozdzielnicą głównej budynku

Pozostałe instalacje bez zmian

Przyłącza bez zmian

.

2.13 Współczynniki przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych:

– bez zmian – nie dotyczy

2.14. Charakterystyka energetyczna obiektu

– bez zmian – nie dotyczy

2.15 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

– bez zmian – nie dotyczy

a) ZAPOTRZEBOWANIE WODY

NIE DOTYCZY – budowa dźwigu nie wymaga dostępu do wody

b) ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

NIE DOTYCZY– budowa dźwigu nie wymaga odprowadzania ścieków

c) WODY OPADOWE - BEZ ZMIAN

Inwestycja nie ma wpływu na ilość wód opadowych oraz nie wpływa na ich jakość

d) ODPADY KOMUNALNE

NIE DOTYCZY– budowa dźwigu nie wymaga wywozu dodatkowych ilości odpadów na etapie eksploatacji. Wszystkie wygenerowane odpady w trakcie prowadzenia prac budowlanych zostaną wywiezione przez specjalistyczną firmę na wysypisko śmieci

e) OGRZEWANIE BUDYNKU

NIE DOTYCZY – budowa dźwigu i pochylni nie wpływa na zmianę ogrzewania budynku

f) ENERGIA ELEKTRYCZNA

Budowa dźwigu osobowego i pochylni nie zmienia sposobu zasilania budynku w energię elektryczną.

Dla dźwigu zamontowana będzie niezależna rozdzielnica elektryczna zasilana z rozdzielnicy głównej. W przypadku niewystarczającej mocy przyłączeniowej inwestor wystąpi z wnioskiem o zwiększenie mocy przyłączeniowej do dostawcy energii elektrycznej.

g) HAŁAS

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała powstawania hałasu, który wpływałby niekorzystnie na stan zdrowia ludzi czy stan środowiska.

h) CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946, 2021 r.

Wartości obliczeniowe W/m^2K , są następujące :

Ściany zewnętrzne nadziemna $U_{min} = 0,20$ (nie dotyczy szybu windowego)

Dach $U_{min} = 0,15$ (nie dotyczy szybu windowego)

i) SZATA ROŚLINNA

Obiekt nie będzie wpływał na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

j) OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór

materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

Rozpoczęcie robót budowlanych będzie poprzedzone dokonaną przez kierownika robót oceną budynku pod kątem ewentualnego występowania w budynku gniazd lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową (np.: wróblowate: jaskółki, wróble, kawki, jerzykowate: jerzyki). W przypadku występowania w budynku gniazd ptaków objętych ochroną, przed podjęciem prac inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstąpienie od zakazu usuwania gniazd ptasich z obiektów budowlanych. Na dzień wykonywania inwentaryzacji stanu istniejącego i w momencie składania projektu z wnioskiem o pozwolenie na budowę nie stwierdzono występowania gniazd lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową.

- k) Wykonawca robót rozbiórkowych przed ich rozpoczęciem powinien wypełnić obowiązki wytwórcy odpadów określone w art. 27 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.). Nie przewiduje się występowania podczas rozbiórki materiałów niebezpiecznych.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

– bez zmian Inwestycja nie ingeruje się w istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę. Brak wpływu na, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

2.16. Dane dotyczące ochrony p.poż

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony pożarowej.

Ewakuacja z obiektu będzie przebiegać w identyczny sposób jak przed instalacją dźwigu i budową pochylni. Dźwig zaprojektowany jest w obrębie jednej strefy pożarowej i jego budowa nie wpływa na istniejący podział budynku na strefy pożarowe. Nie zmienia to rozwiązań w tym zakresie wskazanych w postanowieniu Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego z 13 czerwca 2022 r, znak WZ.52840.96.2022.4.AL oraz ekspertyzie technicznej.

:

Opracował:
arch. Paweł Sikora
upr. Nr 151/POOKK/IV/2016
architektoniczne bez ograniczeń

RYS A1_LOKALIZACJA	str. 28
RYS A2_RZUT PARTERU	str. 29
RYS A3_ RZUT PIĘTRA I	str. 30
RYS A4_ RZUT PIĘTRA II	str. 31
RYS A5_ RZUT PIĘTRA III	str. 32
RYS A6_RZUT DACHU	str. 33
RYS A7_PRZEKRÓJ A-A; B-B	str. 34
RYS A8_ELEWACJE	str. 35
RYS A9 POCHYLNIA RZUT	str. 36
RYS A10 POCHYLNIA PRZEKRÓJ C-C D-D	str. 37